

COSTERMANS

P R O J E C T E N

Distelvinklei 17 Schoten

COSTERMANS

P R O J E C T E N

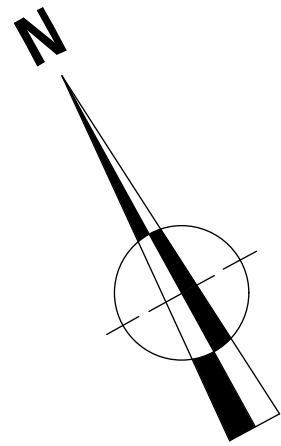
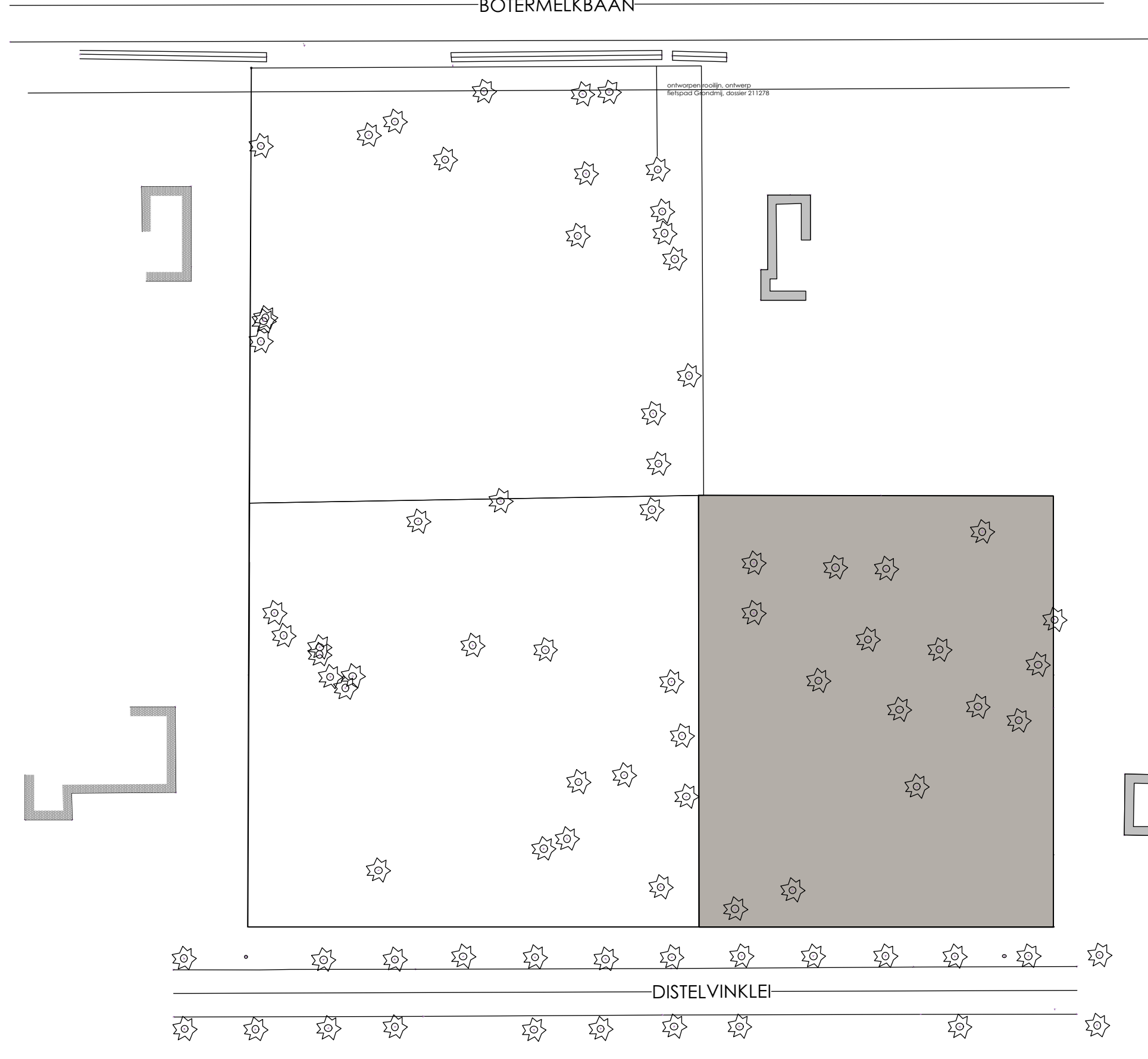


KADASTERPLAN

COSTERMANS

P R O J E C T E N

BOTERMELKBAAN



LIGGINGSPLAN

Bouwvoorschriften Woonparkgebieden

A. Algemene voorschriften

1. Indien voor de aanpalende eigendommen de **achteruitbouwstrook** vastligt, dient deze aangehouden te worden.
2. Bij de bouwvergunning hoort automatisch een **kapvergunning**, maar enkel voor de zone van de oprit en de woning. Alle andere kapvergunningen dienen bij de milieudienst aangevraagd te worden.
3. Het niet-bebouwde perceelgedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig **groen**, het bestaande groen moet bewaard blijven.
4. Alle zijden van het perceel moeten met groen aangeplant zijn/worden, enkel de toegang naar de garage of voordeur mag opengelaten worden.
5. Slechts 10 % van de perceeloppervlakte mag ingenomen worden door grasperken, speelruimten, tennisvelden e.d.
6. Indien het perceel gelegen is in een BPA of verkaveling en de bouwheer wenst **af te wijken** van de voorschriften wat betreft de afmetingen, de plaatsing of het uiterlijk van de gebouwen, dient hij een met redenen omkleed voorstel in te dienen (decreet R.O. art. 49).
7. Voor eventuele bijgebouwen dient eenzelfde afstand tot de perceelsgrenzen worden gerespecteerd als voor de hoofdgebouwen.

B. specifieke voorschriften

aanvullend bij de algemene voorschriften en **tenzij anders bepaald in een BPA of verkaveling** gelden volgende voorschriften:

4. perceelbreedte min. 40 m en perceeloppervlak min. 2 500 m²
 - achteruitbouwstrook: normaal 15 m, vrije inplanting per geval te motiveren en evalueren
 - bouwdiepte: max. de helft van de perceelsbreedte, gemeten op de bouwlijn
 - bouwbreedte: max. 2/3 van de perceelsbreedte
 - afstand tot de perceelsgrenzen: min. 6 m, bij vrije inplanting min. 10 m
 - bouwoppervlakte: max. 10 % van de perceelopp. met een max. van 400 m², incl. ev. bijgebouwen, per geval te motiveren en evalueren.