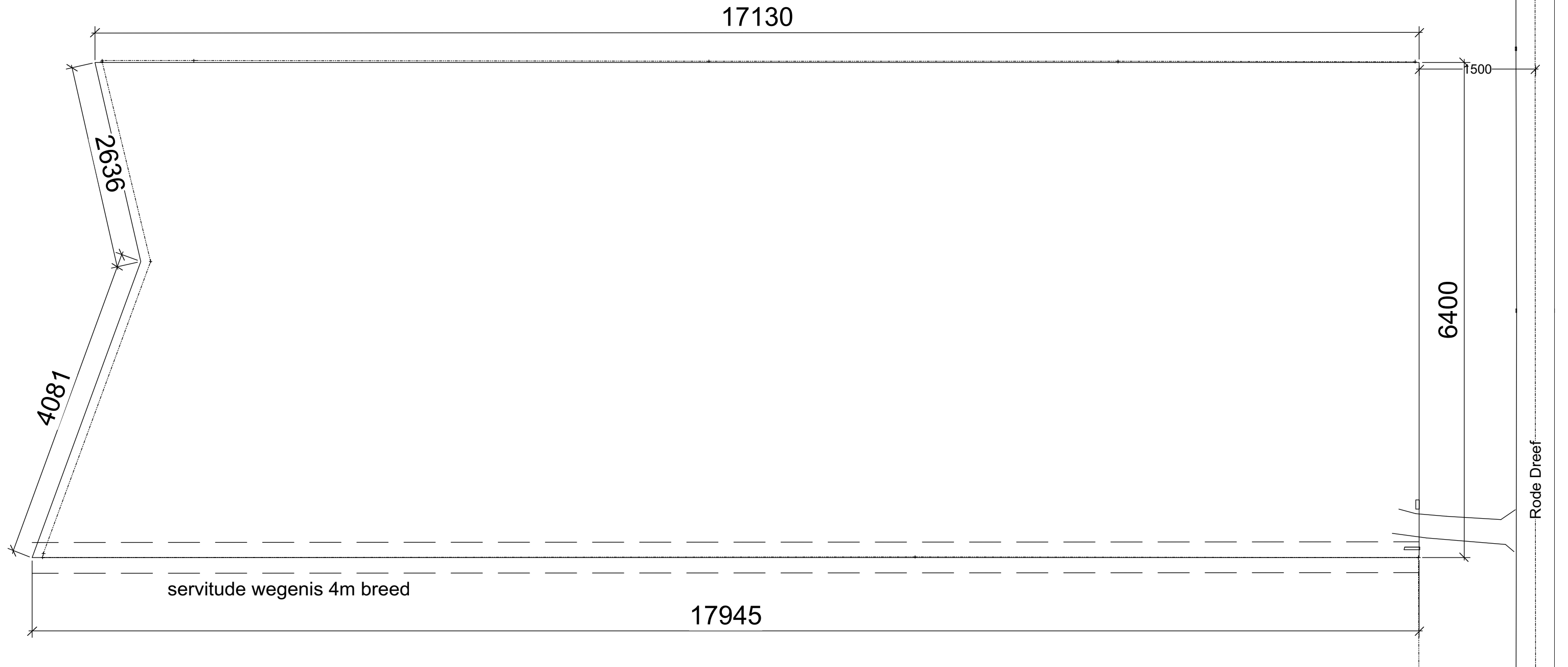


COSTERMANS

P R O J E C T E N



Oppervlakte: 10.931m²

Kadastraal: Sectie C, nr. 546e en 546d

PERCELEN BESTEMD VOOR ALLEENSTAANDE BEBOUWING
IN EEN RESIDENTIEEL GEBIED
(Nrs. alle)

2.01- BOUWSTROOK

Diepte 30 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
10 m uit de rooilijn

1° BESTEMMING

Woningen.

2° BEBOUWING

Alleenstaand.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° PLAATSING

a) Voor- en achtergevel:

Vrije plaatsing binnen de bouwstrook.

b) Zijgevels:

Op minimum 10 m afstand van de zijgrenzen van het perceel.
De som van de afstanden van elke zijgevel tot de zijgrens
van het perceel zal evenwel ten minste $\frac{1}{3}$ moeten bedragen
van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

4° VOORGEVELBREEDTE

Minimum 8 m en maximum $\frac{2}{3}$ van de perceelbreedte, gemeten op
de voorgevelbouwlijn.

5° BOUWDIEPTE

a) Percelen met een breedte van 40 m en minder, gemeten op de
voorgevelbouwlijn: minimum 8 m en maximum 20 m.

b) Percelen met een breedte van meer dan 40 m, gemeten op de
voorgevelbouwlijn: minimum 8 m en maximum de helft van die
perceelbreedte.

6° BOUWHOOGTE

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst of
onderkant dakoverstek:

a) Hoofdgebouw: maximum 7 m

b) Bijgebouwen: maximum 3 m

7° DAKVOORM

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

8° MATERIALEN

a) Gevels:

Gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur,
baksteen geverfd in lichte kleur.

b) Bedekking van de schuine daken:

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen

Ofwel riet

Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 2. Percelen bestemd voor alleenstaande bebouwing in een residentieel gebied (vervolg)

2 .02 STROOK VOOR TUINEN

Vanaf de bouwstrook tot de achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 3 % van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
op minimum 30 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw
- b) Overige gevels:
op minimum 10 m afstand van de perceelgrenzen.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen of onderkant dakoverstek: maximum 3 m.

4° DAKVORM

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60 .

5° MATERIALEN

- a) Gevels:
Gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
- b) Bedekking van de schuine daken:
Ofwel pannen
Ofwel leiën
Ofwel riet
Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2 .03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 10 m, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn.

BEBOUWING

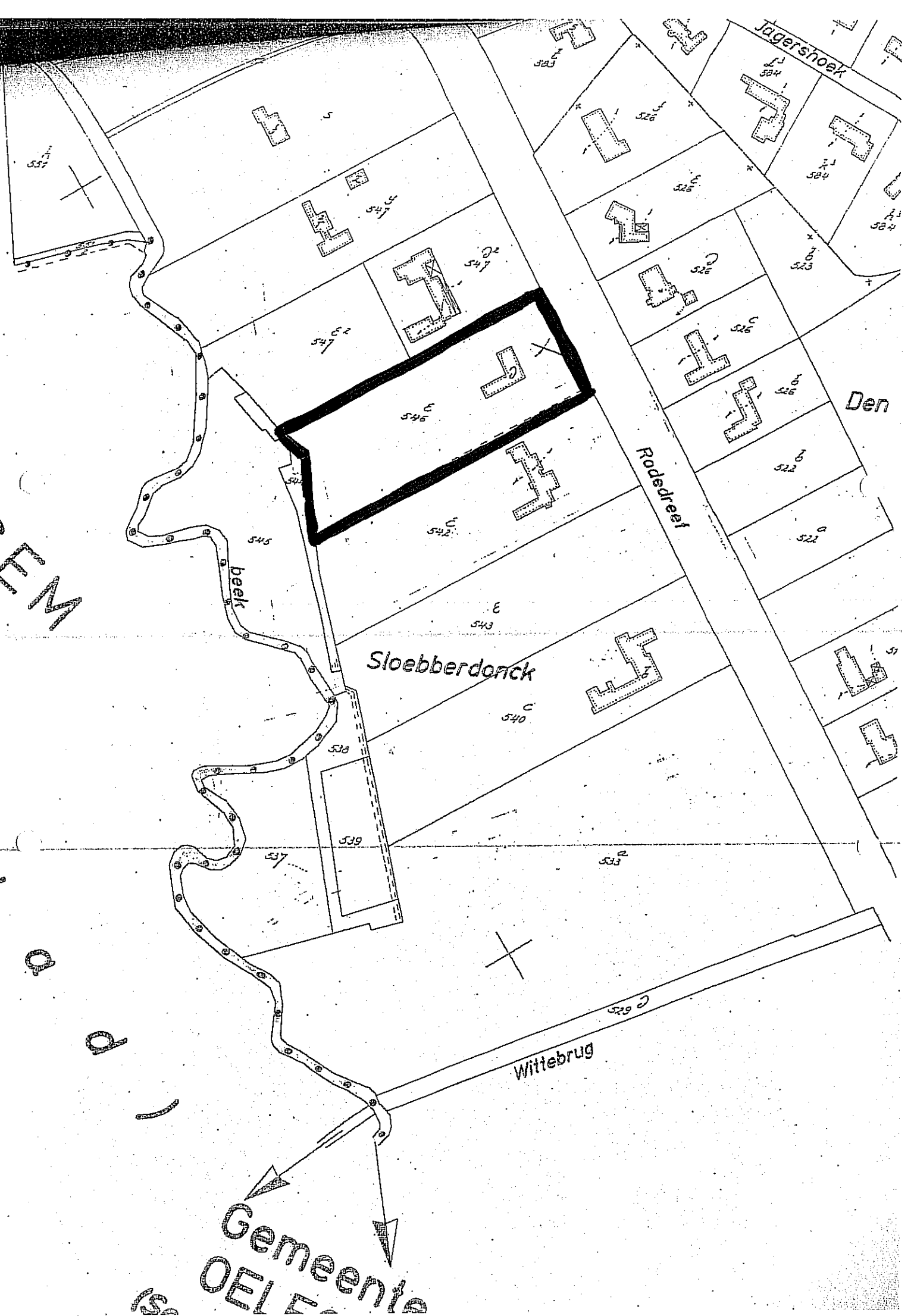
Alle constructies verboden, met inbegrip van op- en afritten.

2 .04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Diepte gelijk aan de perceel-diepte.
Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel 10 m, met dien verstande dat de som van de breedten der beide zijtuinstroken over een diepte van 30 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, ten minste 1/3 moet bedragen van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

BEBOUWING

Alle constructies verboden, met inbegrip van op- en afritten.



WEM

Jagershoek

Den

Rode reef

Sloebberdonck

Wittebrug

Gemeente
OEL